

ORIMATTILAN VESI OY:N LIITTYMISMAKSUHINNASTO 5.2.2026 ALKAEN

Yhtiö perii liittymismaksua ja lisäliittymismaksua vesi- ja jätevesiverkostojen rakentamiskustannusten kattamiseksi. Liittymismaksuun sisältyy:

- vesihuollon rakentaminen samassa kaivannossa liittämiskohtaan asti
- tonttisulkuventtiili, karanjatko sekä tilanteen mukaan venttiilin hattu ja kansi
- vesimittari.

Mikäli yhtiön vesihuoltoverkosto, josta haara liittyvälle kiinteistölle tehdään, sijaitsee asemakaava-alueella tontin sisäpuolella tai muualla toiminta-alueella korkeintaan 100 m etäisyydellä lähimmästä liittyvästä rakennuksesta, yhtiö rakentaa liittämiskohdan liittyjän auki kaivamassa avoimessa kaivannossa.

Mikäli kiinteistö liittyy vesihuoltolain mukaisella toiminta-alueella vain vesijohtoon tai jätevesiviemäriin, liittymismaksua peritään 75 % täydestä maksusta. Mikäli kiinteistö liittyy myöhemmin myös toiseen, on liittymismaksu 50 % täydestä maksusta. Poikkeus edelliseen on tilanne, jossa kiinteistöllä on Orimattilan Vesi Oy:n toiminta-alueella verkoston kattavuudesta johtuen tekninen mahdollisuus liittyä vain vesijohto- tai jätevesiviemäriverkostoon tai kiinteistö on saanut vesihuoltolain mukaisen vapautuksen toisesta, jolloin liittymismaksua peritään 50 % täydestä maksusta.

Liittymismaksut erääntyvät maksettavaksi 21 vuorokauden kuluttua liittymis- ja käyttösoimuksen tekemisestä.

ASUINKIINTEISTÖJEN LIITTYMISMAKSUT TOIMINTA-ALUEELLA

Uusien asuinkiinteistöjen liittymismaksut ovat palautuskelpoisia. Liittymismaksuun ei lisätä arvonlisäveroa. Vanhojen kiinteistöjen osalta noudatetaan kulloinkin voimassa olleita käytäntöjä.

Liittymismaksut:

- alle 100 k-m² pientalo (omakoti- ja paritalot) 5 500 €
- yli 100 k-m² pientalo (omakoti- ja paritalot) 7 500 €
- rivitalo 12 900 €
- kerrostalo 22 900 €.

Lisäliittymismaksu peritään, jos alle 100 k-m² pientalon kerrosala nousee seuraavaan maksuluokkaan tai kiinteistötyyppi muuttuu.

5.2.2026 jälkeen rakennettujen yksityisten asemakaava-alueiden liittymismaksujen osalta ei noudateta edellä mainittuja hintoja vaan liittymismaksujen suuruus määritellään niiden osalta aina tapauskohtaisesti.

YRITYSTEN, YHTEISÖJEN JA MUIDEN EI ASUINKIINTEISTÖJEN LIITTYMISMAKSUT TOIMINTA-ALUEELLA

Uudet liittymismaksut ovat siirto- mutta ei palautuskelpoisia. Vanhojen kiinteistöjen osalta noudatetaan kulloinkin voimassa olleita käytäntöjä.

Liittymismaksu ja lisäliittymismaksu määrätään laskentakaavalla $L = p * k * t$, jossa

p = kiinteistön rakennusoikeus ($k\text{-m}^2$)

k = kiinteistötyyppi kerroin

t = liittymismaksun perusyksikkö ($\text{€}/\text{m}^2$).

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Hoiva- ja palveluasumisen kiinteistö, maatalous-rakennus	4
Liike- ja toimistorakennus, julkinen rakennus ja teollisuusrakennus	3
Pysäköintihallit, urheilu- ja liikuntarakennukset, logistiikka- ja varastorakennukset	2
Varastorakennus, jossa vettä käytetään vain sosiaalitiloissa	1

Liittymismaksun perusyksikkö (alv 0 %) on $3,75 \text{ €/m}^2$. Liittymismaksuun lisätään arvonlisävero.

Minimiliittymismaksu on $4\,382,47 \text{ €}$ alv 0 % ($5\,500 \text{ €}$ sis. alv 25,5 %). Tätä sovelletaan myös rakennuksiin, joilla ei ole kerrosalaa (esim. huoltoasemat).

Mikäli liittymismaksu johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, liittymismaksusta päätetään saadun hyödyn mukaan.

LIITTYMISMAKSUT YKSITYISILLÄ ASEMAKAAVA-ALUEILLA (5.2.2026 jälkeen rakennetuilla), KIINTEISTÖJÄ LOHKOTTAESSA JA TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

Liittymismahdollisuus ja liittymismaksujen suuruus määritellään aina tapauskohtaisesti kaikkien kiinteistötyyppien osalta. Verkoston rakentamisesta ja liittymisestä tehdään erillinen sopimus.

Orimattilan Vesi Oy:llä ei ole vesihuoltolain mukaista liittämisvelvollisuutta toiminta-alueen ulkopuolella.